



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.06.2025

№ 1621

О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афоново, ул. Школьная, д. 17

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 12.12.2024 № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2025 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2025 № 13), соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, а также результатами рассмотрения заявок претендентов по электронному аукциону в ГИС Торги № 2200014921000000214500101 от 24.06.2025 и протоколом об итогах № 1 от 24.06.2025 (процедура SBR012-2505210159, лот № 1), согласно которым аукцион в электронной форме по продаже здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афоново, ул. Школьная, д. 17, признан несостоявшимся, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество в составе:

1.1. Нежилое здание площадью 267,7 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:172401:194, с видом разрешенного использования: магазин, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д. 17;

1.2. Земельный участок площадью 681,0 квадратный метр с кадастровым номером 76:17:172401:99, с видом разрешенного использования: магазины, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский, д. Афонино, ул. Школьная, дом 17.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения – 2 258 973 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 255 164 рубля 00 копеек (на уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, признанном несостоявшимся).

2.2. Минимальную цену предложения («цену отсечения») – 1 129 486 рублей 50 копеек, в том числе НДС (20%) – 127 582 рубля 00 копеек (50% от цены первоначального предложения).

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 225 897 рублей 30 копеек (10% от цены первоначального предложения).

2.4. Величину повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона») – 112 948 рублей 65 копеек (50% от «шага понижения»).

2.5. Величину задатка – 225 897 рублей 30 копеек (10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества).

2.6. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором продажи посредством публичного предложения министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2025 № 1138 «О способе и условиях приватизации здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д.17».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Информационное сообщение о продаже имущества (далее - извещение) посредством публичного предложения в электронной форме

Наименование процедуры: продажа посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский район, д. Афоново, ул. Школьная, д. 17.

Организатор торгов: Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор торгов (продавец имущества): управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo.yamr@yarregion.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71.

Место подачи и рассмотрения заявок, проведения торгов и подведения итогов: секция «Реализация госимущества» торговой площадки АО «ЕЭТП» -Росэлторг, адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – ЭТП).

Оператор электронной площадки (Оператор) – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Месторасположение: 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5, контактный телефон: +7(495) 150-20-20 (круглосуточно). Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru (для запросов и обращений).

Сроки проведения процедуры (время московское):

Дата и время начала подачи заявок:	07.07.2025 17:00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	08.08.2025 17:00:00
Дата рассмотрения заявок:	12.08.2025
Дата и время начала проведения торгов:	14.08.2025 09:00:00
Дата подведения итогов торгов:	Итоги подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения торгов

Цена первоначального предложения	2 258 973,00 рублей, в том числе НДС* – 255 164,00 рублей (На уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский район, д. Афоново, ул. Школьная, д. 17., назначенного на 26.06.2025 в 10:00 (МСК) и признанного несостоявшимся (извещение № 22000149210000002145, лот №1).
Минимальная цена предложения («цена отсечения»)	1 129 486,50 рублей, в том числе НДС – 127 582,00 рублей (50% от цены первоначального предложения)

НДС*	* В соответствии с пп.6 п. 2 ст.146 Главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	225 897,30 рублей (10% от цены первоначального предложения)
Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона»)	112 948,65 рублей (50% от «шага понижения»)
Размер задатка	225 897,30 рублей (10% от начальной цены продажи)
Начальная цена имущества	2 258 973,00 рублей (В соответствии с Отчетом об оценке № 2025-253.6 от 04.04.2025 года рыночной стоимости объектов недвижимого имущества: нежилого здания площадью 267,7 кв.м, с кадастровым номером 76:17:172401:194 с земельным участком площадью 681 кв.м с кадастровым номером 76:17:172401:99, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Афонино, ул. Школьная, д.17. Оценщик: Бабулевич Инна Сергеевна (ИНН 332712450480), член Ассоциации «СРОО «ЭС». Юрилическое лицо, заключившее трудовой договор с оценщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»)

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зарегистрироваться можно пройдя по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/public>. Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Регистрации на ЭТП подлежат лица, ранее не зарегистрированные на торговой площадке, либо регистрация которых прекращена. Регистрация на торговой площадке производится в соответствии с регламентом торговой площадки на соответствующем сайте в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/#register-supplier> (Регистрация для участия в имущественных торгах – Торги по продаже государственного имущества - секция [178fz.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/#register-supplier)).

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59, kuznecovsl@yarregion.ru

№ п/п	Наименование пункта	5 Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 30.06.2025 № 1621 «О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д.17»
2.	<i>Характеристики имущества:</i>	
2.1.	Наименование лота	Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский район, д. Афонино, ул. Школьная, д.17
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
2.4.	Обременения (ограничения)	Земельный участок с кадастровым номером 76:17:172401:99 отнесен к зонам с особыми условиями использования территории: полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.279 – «Водоохранная зона р.Пахма на территории Ярославской области»; расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.539 – «Охранная зона ВЛ-0.4КВ L-1.96 П-ХО Б-ЦЫ АФОНИНО Ф4 ПС ШИРИНЬЕ, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области» на площади 145 кв.м.; расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.529 – «Охранная зона ВЛ0,4КВ Ф1 ПС ШИРИНЬЕ 3000953, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области» на площади 126 кв.м; полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.431 – «Прибрежная защитная полоса р.Пахма на территории Ярославской области».
2.4.1	Особые отметки	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Пахма на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Пахма на

территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/217 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г..

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29

		<p>выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса р. Пахма на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Пахма на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/217 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области</p>
	<i>Характеристики здания:</i>	
2.5.	Кадастровый номер	76:17:172401:194
2.6.	Общая площадь	267,7 квадратных метров
2.7.	Тип объекта	Отдельно стоящее здание
2.8.	Наименование объекта	Данные отсутствуют
2.9.	Назначение	Нежилое

2.10.	Виды разрешенного использования объекта	Магазин
2.11.	Местоположение	Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д.17
2.12.	Расположение относительно красной линии	Внутри квартала
2.13.	Плотность застройки, тип застройки окружения	Средняя, жилая застройка
2.14.	Этажность здания (количество этажей)	1, в том числе подземных - 0
2.15.	Год завершения строительства	1960
2.16.	Материал наружных стен	Кирпичные
2.17.	Характеристика входа	Отдельный
2.18.	Общее физическое состояние	Удовлетворительное
2.19.	Наличие инженерных коммуникаций	Все коммуникации
2.20.	Фактическое использование	Не используется
2.21.	Территориальная доступность, удаленность от областного центра	д. Афонино входит в Курбское сельское поселение, Мордвиновский сельский округ. Деревня расположена в 25 км к западу от г. Ярославля в окружении сельско-хозяйственных полей на двух берегах реки Пахма. В непосредственной близости протекает эта же река. На севере граничит с деревней Мордвиново.
2.22.	Транспортная доступность	Расположено в 1,73 км от автодороги «Тутаев — Шопша». К деревне идёт асфальтовая дорога 78Н-0951 «Мордвиново — Седельницы». В селе Мордвиново находится остановка общественного транспорта «Мордвиново», через которую проходит пригородный автобусный маршрут № 153 «Ярославль-Главный — Курба».
2.23.	Инфраструктура населенного пункта и наличие социально-значимых объектов	Основа экономики — личное подсобное хозяйство. Большинство домов используется жителями для постоянного проживания и проживания в летний период. Вода добывается жителями из личных колодцев. В д. Афонино находится филиал «Афонино» Ярославской областной клинической психиатрической больницы (Стационарное психиатрическое

		отделение № 24). Имеется ферма и столярная мастерская. Почтовое отделение № 150534 расположено в д. Мордвиново.
	<i>Характеристики земельного участка:</i>	
2.24.	Кадастровый номер	76:17:172401:99
2.25.	Площадь	681,0 квадратный метр
2.26.	Местоположение	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский, д. Афонино, ул. Школьная, дом 17
2.27.	Категория земель	Земли населенных пунктов
2.28.	Виды разрешенного использования	Магазины
2.29.	Рельеф, форма	Ровная, многоугольная
2.30.	Характеристики доступности	Доступность высокая, имеется возможность проезда на личном транспорте
2.31.	Наличие свободного подъезда к участку	Есть
2.32.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40
2.33.	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessages/c0fd2aac-31ad-41ac-959a-7a8dad0b5d23
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Электронный аукцион, назначенный на 26.06.2025 (извещение № 22000149210000002145, лот № 1) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.
4.	Порядок подачи заявки на участие в торгах	К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в

		<p>настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.</p> <p>Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на официальном сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) либо на электронной площадке, указанной в настоящем сообщении.</p> <p>Заявка подается посредством штатного интерфейса ЭТП путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.</p>
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в торгах	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><i>Юридические лица:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Заверенные копии учредительных документов; - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в

		<p>соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p><i>Физические лица</i> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах	<p>Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <p>1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.</p>
7.	Срок и порядок внесения	Задаток должен поступить не позднее

задатка, реквизиты счета	<p>срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>Претенденту на электронной площадке открывается лицевой счет.</p> <p>Пополнение лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка производится в соответствии с штатным интерфейсом и регламентом ЭТП.</p> <p>Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.</p> <p>Перечисление задатка в таком случае осуществляется на счет продавца имущества Оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП и инструкциями.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).</p> <p>Реквизиты счета указаны в структурированной части информационного сообщения.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437</p>
--------------------------	--

		<p>Гражданского кодекса Российской Федерации,</p> <p>а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
8.	<p>Форма подачи предложений о цене</p>	<p>Форма подачи предложений о цене открытая.</p> <p>Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения продажи посредством публичного предложения посредством штатного интерфейса электронной площадки в соответствии с регламентом ЭТП в день и время проведения торгов, указанные в настоящем извещении.</p>
9.	<p>Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества</p>	<p>В соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона о приватизации; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах

		<p>в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.</p>
10.	<p>Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, определения победителя</p>	<p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор ЭТП через «личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка комиссия в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.</p> <p>Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже «цены отсечения».</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену</p>

		<p>предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион.</p> <p>Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.</p> <p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p>
11.	Признание продажи посредством публичного предложения несостоявшейся	<p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения; б) ни один из претендентов не признан участником продажи посредством публичного предложения; в) принято решение о признании только одного претендента участником продажи; г) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи

		<p>(«цены отсечения») имущества.</p> <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p>
12.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с применением функционала государственной информационной системы «официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru.</p> <p>При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
13.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 03100643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 8021 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного</p>

		<p>имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)</p> <p>Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от ... №...</p>
14.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	<p>Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения продажи.</p>

19
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
муниципального имущества, находящегося в собственности
Ярославского муниципального района Ярославской области**

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(ФИО)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»г.
кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.

ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения

Почтовый адрес

Контактный телефон

ИНН №

ОГРН №

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»г.
кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

1. Заявляет о своем намерении принять участие в проводимой в **09 час. 00 мин. «14» августа 2025 года** процедуре торгов (продаже посредством публичного предложения в электронной форме) находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д. 17, в составе: нежилое здание площадью 267,7 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:172401:194 (вид разрешенного использования: магазин) с земельным участком площадью 681,0 квадратный метр с кадастровым номером 76:17:172401:99 (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины) (далее - Имущество) и обязуется обеспечить **поступление задатка в размере 225 897 (Двести двадцать пять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 30 копеек - 10% от начальной цены продажи** в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

2. Претендент (заявитель) подтверждает:

– что ознакомлен с состоянием имущества, подлежащего приватизации и документацией к нему (претензий к имуществу и документации не имею); проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи, установленными информационным сообщением; порядком перечисления задатка для участия в процедуре.

– что извещен о том, что в случае, если сумма задатка Претендента не зачислена на лицевой счет Претендента на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи, Претендент не допускается к участию в процедуре продажи. Платежные документы с отметкой об исполнении при этом не принимаются.

– что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

– государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

– юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

– юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций

¹Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

²Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

(офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (для юридических лиц).

3. Подавая настоящую заявку, заявитель подтверждает свое согласие на обработку и использование министерством конкурентной политики Ярославской области и УГИЗО Администрации Ярославского муниципального района (далее – Оператор) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предоставляет Оператору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

4. Заявитель обязуется:

4.1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/new>), официальном сайте продавца <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте торговой площадки, указанной в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4.2. В случае признания победителем заключить с Продавцом имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем продажи и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

6. Подавая настоящую заявку сообщаю что: являюсь/ не являюсь индивидуальным предпринимателем. (оставить нужное)

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащемся в информационном сообщении.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)												
ИНН Претендента												
КПП Претендента												

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)												
р/с или (л/с)												
к/с												
ИНН												
БИК												
КПП												

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

Дата заполнения « ____ » _____ 2025 г

Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Проект

ДОГОВОР

г. Ярославль

« _____ » _____ 20__ г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____

_____ действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжения Администрации Ярославского муниципального района от 28.03.2025 № 119-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 30.06.2025 № 1621 «О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д. 17», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество в составе:

1.1.1. Нежилое здание площадью 267,7 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:172401:194, год завершения строительства – 1960, наименование – отсутствует, вид разрешенного использования: магазин, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д. 17;

1.1.2. Земельный участок площадью 681,0 квадратный метр с кадастровым номером 76:17:172401:99, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский, д. Афонино, ул. Школьная, дом 17 (далее – объекты имущества).

1.2. Права муниципальной собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на объекты недвижимого имущества зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны следующие записи государственной регистрации:

- нежилое здание (запись № 76:17:172401:194-76/023/2017-2 от 01.12.2017);

- земельный участок (запись № 76:17:172401:99-76/060/2024-2 от 27.03.2024).

1.3. Существующие ограничения (обременения) права:

Земельный участок с кадастровым номером 76:17:172401:99 отнесен к зонам с особыми условиями использования территории: полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.279 – «Водоохранная зона р.Пахма на территории Ярославской области»; расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.539 – «Охранная зона ВЛ-0.4КВ L-1.96 П-ХО Б-ЦЫ АФОНИНО Ф4 ПС ШИРИНЬЕ, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области» на площади 145 кв.м.; расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.529 – «Охранная зона ВЛ0,4КВ Ф1 ПС ШИРИНЬЕ 3000953, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области» на площади 126 кв.м; полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.431 – «Прибрежная защитная полоса р.Пахма на территории Ярославской области».

1.4. Объект продан Покупателю в порядке приватизации посредством публичного предложения в электронной форме (протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от «___» _____ 20__ г. № _____).

1.5. Цена продажи объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (20%) _____.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в качестве задатка для участия в продаже посредством публичного предложения, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. Требовать полной оплаты имущества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также уплаты неустойки в соответствии с пунктом 3.3. договора.

2.1.2. Отказаться от исполнения договора в случае нарушения Покупателем условий оплаты по договору.

2.1.3. В случае отказа Покупателя принять имущество по акту приема-передачи, Продавец вправе потребовать от покупателя принять имущество или отказаться от исполнения договора.

2.2. Покупатель вправе:

2.2.1. Отказаться от исполнения договора купли-продажи, если Продавец отказывается передать покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 договора.

2.3. Продавец обязан:

2.3.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

2.3.3. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.5. настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН/КПП 7627001045/760601001

Р/с 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль
БИК 017888102

К/сч 40102810245370000065

ОКТМО 78650000

Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__»__20__г. № __.

2.4.2. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта. Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность приобретенного недвижимого имущества с момента подписания передаточного акта.

2.4.3. Не предъявлять претензии по физическому состоянию объекта.

2.4.4. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

2.4.5. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.³

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.4.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации.

3.6. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в полном объеме в установленные настоящим договором сроки он утрачивает право на имущество, задаток в таком случае ему не возвращается.

3.7. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора, путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

³ Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ²⁵

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Управление градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского
муниципального района**

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль,

ул.З.Космодемьянской, 10а

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль,

Московский проспект, д. 11/12

ИНН 7627001045/ КПП 760601001

Начальник управления

_____/_____
(подпись) / (ФИО)

М.П.

_____/_____
(подпись) / (ФИО)

М.П.